

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11. travnja 2024. DO 15. srpnja 2024.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-38/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza FORTIS-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 59670488453

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U sudskim postupcima u kojima je stranka stečajni dužnik ni u ovom razdoblju nije bilo promjena.

Stečajna masa vlasnik je Stečajna masa iza FORTIS-ZADAR d.o.o. u stečaju OIB: 59670488453 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, vlasnik je dva poslovna prostora na adresi u Zadru, Antuna Barca 9D, ali se radi o poslovnim prostorima znatno manje površine. Iz zk.ul.br. 12762 ZA K.O. Zadar u kojem je upisana č. zem 5212/12 poslovni prostori u vlasništvu Stečajne mase su upisani ka 3. i 4. suvlasnički udio i to:

3. Suvlasnički dio: 1543/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u prizemlju građevine (ulaz "B1"-PP-2.dio), a sastoji se od pet prostorija, sveukupne neto površine 62,62 m², u grafičkom prilogu elaborata obojano žutom bojom i

4. Suvlasnički dio: 751/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor u prizemlju građevine (ulaz "B-2"-PP-2.dio), a sastoji se od dvije prostorije, sveukupne neto površine 30,47 m², u grafičkom prilogu elaborata obojano žutom bojom.

Nekretnine su opterećene založnim pravima u korist:

- H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB radi osiguranja tražbine u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima: stočetrdesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, uz zabilježbu ovršivosti tražbine*
- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2009-001/00521, Urbroj: 513-07-13/2009-01 od 24.rujna 2009.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreza u ukupnom iznosu od 176.707,60 eura/1.331.403,41 kuna (na ime glavnice 167.398,25 eura/1.261.262,10 kune i kamate u iznosu od 9.309,35 eura/70.141,31 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi 14% godišnje koja teče na glavicu od 25.rujna 2009.g., a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilotekućem polugodištu uvećano za 5% poena pa do isplate,*

U zemljišnoj knjizi evidentirane zabilježbe ovršnih postupka pokrenutih 2012. godine na prijedlog ovrhovoditelja NEC d.o.o. u stečaju i CRIS-COMMERCE d.o.o. Zadar. Ovršni postupak u ovršnoj stvari NEC d.o.o. u stečaju je obustavljen, dok još nije obustavljen ovršni postupak radni povodom prijedloga CRIS-COMMERCE d.o.o. Zadar. Podneskom od 23. ožujka 2023. godine u predmetu Općinskog suda u Zadru Ovr -1702/2012 predložila sam sudu da se požuri u postupanju, da se odredi nastavak postupka, a potom i obustava postupka 72. st.3. Ovršnog zakona, jer ovrhovoditelj nije poduzeo nikakvu radnju u roku od godine dana. Sud o navedenom prijedlogu još nije odlučio.

Ni o predmetnom tromjesečnom razdoblju nije bilo postupanja u sudskim postupcima u kojima je stranka stečajna masa.

Tijekom 2023. godine provedena je ovrha na temelju rješenja Grada Zadra radi naplate komunalne naknade i naknade za uređenje voda za naprijed navedene poslovne prostore u iznosu od 1.289,88 eura, te je na ime naknada za platni promet naplaćen iznos od 53,92 eura.

Na računu stečajne mase nalazi se 2.406,50 eur.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Kad se formira stečajna masa, izvršit će se naknadna dioba prema diobenom popisu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

U Zadru, 15. srpnja 2024.

Stečajni upravitelj:

Ivanka Bosotina